

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

**МАГІСТЕРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

13.01 – КМР. №1795 “С” 2021.10.23 018 ПЗ

**НОКОТИЛО ВІКТОРІ МІКОЛАЇВНИ**

2022 р.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ  
Факультет землевпорядкування  
УДК 332.6:657.371

ПОГОДЖЕНО

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ

Декан факультету  
землевпорядкування

Завідувач кафедри  
управління земельними ресурсами

д.е.н. проф. Євсюков Т. О.

д.е.н. проф. Дорош О. С.

(підпис)

(ПШ)

(підпис)

(ПШ)

“ ” 20 р. “ ” 20 р.

МАГІСТЕРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на тему: «Особливості землевпорядного процесу при проведенні  
інвентаризації земель оборони»

Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма – Геодезія та землеустрій

Орієнтація освітньої програми – освітньо-професійна

Гарант освітньої програми

доктор економічних наук, професор

(науковий ступінь та вчене звання)

Мартин А. Г.

(підпис)

Керівник магістерської кваліфікаційної роботи

доктор економічних наук, професор

(науковий ступінь та вчене звання)

Дорош О. С.

(підпис)

Виконала

Покотило В. М.

(підпис)

КИЇВ - 2022

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

Факультет землевпорядкування

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

управління земельними ресурсами

д.с.н. проф.

Дорош О. С.

(підпис)

(підпис)

“ ” 20 р.

ЗАВДАННЯ  
ДО ВИКОНАННЯ МАГІСТЕРСЬКОЇ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
СТУДЕНТУ

Покотило Вікторії Миколаївні

Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма – Геодезія та землеустрій

Орієнтація освітньої програми – освітньо-професійна

Тема магістерської кваліфікаційної роботи: «Особливості землевпорядного процесу при проведенні інвентаризації земель оборони», затверджена наказом ректора НУБіП України від “23” жовтня 2021 р. № 1795 «С»

Термін подання завершеної роботи на кафедру \_\_\_\_\_

Вихідні дані до магістерської кваліфікаційної роботи: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення і постійної діяльності Збройних Сил України (15.01) Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району.

Перелік питань, що підлягають дослідженню:

1. Інвентаризація земель, її суть, мета, вимоги та підстави щодо проведення.
2. Особливості використання земель оборони.
3. Особливості землевпорядного процесу при проведенні інвентаризації військових об'єктів.
4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони.

Перелік графічного матеріалу: 1. Схема розташування земельної ділянки.  
2. Кадастровий план земельної ділянки 3. Обмеження щодо використання земельної ділянки.

Дата видачі завдання “ ” 20 р.

Керівник магістерської кваліфікаційної роботи

д.с.н. проф. Дорош О. С.

(підпис)

Завдання прийняв до виконання

Покотило В. М.

(підпис)

## ЗМІСТ

НУБІП України	5
ВСТУП	5

## Розділ 1. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, ЇЇ СУТЬ, МЕТА, ВИМОГИ ТА

ПІДСТАВИЩОДОПРОВЕДЕННЯ	7
НУБІП України	7
1.1 Загальні відомості про інвентаризацію земель	7
1.2 Нормативно-правове забезпечення проведення інвентаризації земель	14

## РОЗДІЛ 2. ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНИ

НУБІП України	20
2.1 Правовий режим та використання земель оборони	20
2.2 Облік земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних сил України	26

2.3 Охорона навколишнього природного середовища навколо земель оборони у мирний та у воєнний час

НУБІП України	30
2.4 Теперішній стан земель оборони	37

## РОЗДІЛ 3. ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ ПРИ

ПРОВЕДЕННІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ВІЙСЬКОВИХ ОБ'ЄКТІВ

НУБІП України	39
3.1 Особливості інвентаризації земель оборони	39
3.2 Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони	41

ВИСНОВКИ

НУБІП України	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	56
ДОДАТКИ	61

НУБІП України

## ВСТУП

# НУБІП України

Для побудови сучасного та потужного війська країні потрібно не лише вдосконалені нормативно-правові документи, неабиякий бюджет, правильний напрямок розвитку оборони, але й головний ресурс – земля.

# НУБІП України

Масштабний нерухомий ресурс дає можливість створювати нові військові частини, відновлювати проекти будівництва житла для військовослужбовців, осучаснювати та споруджувати нові полігони.

Одним із завдань Міністерства оборони України є контроль за використанням земель оборони та військової нерухомості в правильних оборонних цілях.

# НУБІП України

Інвентаризація земель оборони з внесенням даних до Державного земельного кадастру неодмінно необхідна для ефективного управління земельними ресурсами, здійснення максимально раціонального та прозорого розпорядження земельними

# НУБІП України

ділянками при врахуванні потреб та інтересів Міністерства оборони України. Адже неформлені землі – це «широкий полігон» для різного роду зловживань, інших неправомірних дій з метою заволодіння сторонніми особами землями оборони.

# НУБІП України

**Актуальність роботи.** Теперішній Державний земельний кадастр характеризується недостатньою достовірністю та повнотою існуючої інформації про землі оборони. Інвентаризація земельних ресурсів для Міністерства оборони

# НУБІП України

України та військових формувань являє собою перевірку і документальне підтвердження наявності та відповідності використання земельних ділянок категорії землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,

# НУБІП України

оборони та іншого призначення. Завдяки проведенню інвентаризації земель оборони можна реально оцінити стан та кількість земельних ресурсів, які можуть бути використанні в обороноздатності країни.

# НУБІП України

**Метою роботи** є висвітлення процесу проведення інвентаризації земель, правового режиму земель оборони, послідовності розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони.

Для досягнення мети роботи поставлені та вирішені такі завдання: інвентаризація земель, її суть, мета, вимоги та підстави щодо проведення; особливості використання земель оборони, особливості землепорядного процесу при проведенні інвентаризації військових об'єктів, розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони.

**Об'єктом дослідження** є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельні ділянки державної форми власності, що розташовані на території Делятинської селищної ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**Предметом дослідження** є пізнання та розкриття особливостей землепорядного процесу при проведенні інвентаризації земель оборони.

**Методи дослідження.** Методологічною основою дослідження та розкриття питань магістерської кваліфікаційної роботи є аналіз даних Державного земельного кадастру, нормативних та законодавчих актів щодо проведення інвентаризації земель.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

## Розділ 1. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, ЇЇ СУТЬ, МЕТА, ВИМОГИ ТА ПІДСТАВИ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ

### 1.1 Загальні відомості про інвентаризацію земель

Інвентаризація земель - це спосіб впорядкування земельних ресурсів та спосіб контролю використання земель. Інвентаризація дає визначити реальний стан земельного фонду та правовий статус земельних ділянок.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.[27]

Інвентаризація земель, державна інвентаризація земель та земельних ділянок проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

([27])

Інвентаризація використовується як елемент моніторингу, інформаційного забезпечення, а також контролю за якістю здійснення суб'єктами земельних відносин своїх повноважень, а щодо органів публічного управління – контролю за ефективністю реалізації ними своїх повноважень в сфері використання земель, які знаходяться в зоні їх відповідальності.

Об'єктами інвентаризації земель є землі та не сформовані земельні ділянки на території України усіх форм власності та усіх категорій відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі. Основний документ, що є підставою для проведення інвентаризації земель – це рішення власників земельних ділянок або рішення сільських, селищних, міських рад (розпорядників).

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком Реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 р., ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 р. № 1776-IV, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;

наказ Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);



графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з державної інвентаризації земель, орієнтовну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);

відомості про меліоративну мережу або її складову частину (складові частини), надані замовником документації із землеустрою та/або Держрибагентством. [27]

Проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок забезпечує Держгеокадастр або його територіальний орган шляхом прийняття наказу про проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок. Замовниками можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи. [27]

При створенні будь-яких видів документації із землеустрою відповідальний за якість таких робіт є сертифікований інженер-землевпорядник, який має бути у складі виконавця юридичної особи або фізичної-особи підприємця. Виконавці мають володіти необхідними технічними та технологічними засобами для якісного та правильного виконання робіт.

Для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації. Зазвичай, виконавцем робіт щодо інвентаризації земель стає переможець аукціону на відкритих торгах.

Роботи з інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі. [27]

Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та

земельних ділянок, складення робочого інвентаризаційного плану. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж меліоративних мереж або їх складової частини (складових частин), земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт. Під час виконання топографо-геодезичних робіт також здійснюється обстеження земельних ділянок щодо наявності та/або відсутності електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, навколо яких встановлюється обмеження використання земельних ділянок. Проектно-вишукувальні роботи передбачають оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт [27].

Для достовірності та повноти даних про об'єкти інвентаризації слід забезпечити якісне виконання топографо-геодезичних робіт. Чіткість, справність та вчасна повірка приладів, кваліфікованість та компетентність інженера-геодезиста, відповідність виконання робіт нормативно-правовим документам є основними принципами відмінного створення матеріалів топографо-геодезичних вишукувань.

Окремо складаються переліки земельних ділянок (земель), відповідно до яких готуються пропозиції щодо узгодження даних, отриманих за результатами проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, з інформацією, що міститься в документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та в Державному земельному кадастрі:

наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;  
 наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;  
 не наданих у власність та користування у розрізі угідь  
 що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них,  
 крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок

що використовуються не за цільовим призначенням, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок, нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв), крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

відумерлої спадщини, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок. [27]

За результатами проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України “Про землеустрій”. [27]

Погодження та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель регламентовано статтею 186 Земельного кодексу України.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, породжується з власниками таких земельних ділянок, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб - також із землекористувачами. [13]

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується:

щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною

Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки

Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень.

щодо земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, та земель, що залишилися у колективній

власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), - сільською, селищною, міською радою. [13]

За результатами проведення інвентаризації земель відомості, які отримано та сформовано у форматі обмінних файлів та документації у форматі .pdf вносять до Державного земельного кадастру.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани,

г) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;

д) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;

е) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі [30].

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;  
б) кадастровий план земельної ділянки,  
в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;  
г) відомості про встановлені межові знаки [30].

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них [30].

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;  
б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі [30].

## 1.2 Нормативно-правове забезпечення проведення інвентаризації земель

Принципове значення для пізнання особливостей землі як природного ресурсу та товару в ринковій економіці має класифікація земель за категоріями в залежності від цільового призначення, що дозволяє забезпечити диференційований підхід до здійснення ринкових угод. Земельним законодавством України встановлено поділ земельних ресурсів на певні категорії відповідно до цільового призначення та правового режиму їх використання та охорони:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- ґ) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення [13].

Землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення вважаються земельні ділянки, надані на законних підставах в установленому порядку підприємства, організаціям, установам та підприємства для здійснення відповідної діяльності [13].

Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України [13].

Відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок категорію земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, як і інші категорії земель ділять на розділи та підрозділи кодів

виду цільового призначення та кожен із розділів та підрозділів має свою назву. У таблиці 1 наведено класифікацію земель оборони [26].

Таблиця 1. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, землі оборони

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
розділ	підрозділ	
15		Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони

Відповідно до переліку угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) наведеного в Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» на землях оборони можуть розміщуватись угіддя з групи 015 підгрупи 00 Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення (група включає землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення, кладовищами, меморіальними комплексами та пам'ятниками, крематоріями, скотомогильниками, землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості



грунтів), а саме група 015 підгрупа 01 Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення.

Зазвичай, на землях оборони можуть також розміщуватись інші типи угідь, наприклад болота (група 003 підгрупа 03), чагарникова рослинність природного походження (група 004 підгрупа 00), земельні лісові ділянки, вкриті (група 005 підгрупа 01) або не вкриті (група 005 підгрупа 02) лісовою рослинністю та інші. Під час інвентаризації земель оборони слід враховувати типи угідь та правильно вказувати їхню назву.

Проведення інвентаризації земель регулює низка нормативно-правових документів, таких як: Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Земельний кодекс України, один із основних нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини, не містить визначення поняття «інвентаризація земель» і водночас частиною другою статті 79-1 визначено, що формування земельних ділянок здійснюється в тому числі шляхом проведення інвентаризації земель у випадках, передбачених законом.

Закон України «Про землеустрій» пояснює засоби регулювання відносин між органами влади на всіх рівнях, визначає правові та організаційні моменти діяльності у сфері землеустрою, описує повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, Верховної Ради України у сфері землеустрою, Кабінету Міністрів України у сфері землеустрою, Верховної Ради Автономної Республіки Крим у сфері землеустрою, Ради міністрів Автономної Республіки Крим у сфері землеустрою, місцевих державних адміністрацій у сфері землеустрою, обласних

рад у сфері землеустрою, Київської і Севастопольської міських рад у сфері землеустрою, районних рад у сфері землеустрою, районних у містах рад у сфері землеустрою, сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою. Стаття 57 закону описує методичні засоби розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Закон України "Про Державний земельний кадастр" регламентує діяльність Державного земельного кадастру, описує склад відомостей Державного земельного кадастру, вимоги ведення Державного земельного кадастру, гарантії достовірності відомостей Державного земельного кадастру, відповідальність у сфері Державного земельного кадастру, фінансове забезпечення ведення та функціонування, плата за послуги Державного земельного кадастру.

Постанова КМУ від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» визначає вимоги щодо проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою.

Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» визначає вимоги та порядок ведення Державного земельного кадастру, описує повноваження державних кадастрових реєстраторів, визначає, що є відомостями Державного земельного кадастру, перелічує документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру, визначає основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти, зазначає порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України, землі в межах державного кордону, землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, про землі в межах територій територіальних громад, внесення відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, описує порядок реєстрації земельної ділянки,

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж, виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру та містить іншу інформації щодо діяльності Державного земельного кадастру.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

## РОЗДІЛ 2. ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНИ

### 2.1 Правовий режим та використання земель оборони

Формування земель військових об'єктів це складне поєднання багатоаспектності земельних відносин, а також мультифункціональності використання та охорони земельних та природних ресурсів.

Одна земельна ділянка оборони може поєднувати в собі різні функції. Будинки, споруди, різні види озброєння, бойова техніка, боєприпаси, склади, технічна інфраструктура, житлова забудова, лісові та водні угіддя, ділянки природно-заповідного фонду, ділянки рекреаційних цілей та інші землі – ось що може перебувати в складі земель оборони.

Землі оборони можуть перебувати виключно в державній власності. [13]

Для забезпечення виконання покладених завдань та функцій, а саме оборона України, захист її суверенітету, територіальної цілісності і недоторканності, що покладаються на Збройні Сили України, для військових формувань надаються земельні ділянки у постійне користування.

Розміри земельних ділянок, необхідних для розміщення військових частин та проведення ними постійної діяльності, визначаються згідно із потребами на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-технічної документації [18].

При проходженні на землях оборони ліній електропередачі і зв'язку та інших комунікацій умови їх використання визначаються договором між військовою частиною і відповідним підприємством, установою та організацією [18].

Власники або користувачі земельних ділянок, які межують із земельними ділянками, наданими військовим частинам, можуть вимагати встановлення земельних сервітутів відповідно до закону [18].

Навколо військових частин та оборонних об'єктів можуть створюватися зони з особливим режимом використання земель з метою забезпечення функціонування цих військових частин та об'єктів, збереження озброєння, військової техніки, іншого військового майна, охорони державного кордону України, захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах [18].

Розміщення, проектування, будівництво, реконструкція, введення в експлуатацію, експлуатація, консервація і ліквідація будівель, споруд та інших оборонних об'єктів, які можуть справляти прямий або опосередкований негативний вплив на земельні ресурси, здійснюються в порядку, визначеному законом [18].

Землі оборони використовуються перш за все не як засіб виробництва, як, наприклад, землі сільськогосподарського призначення, а як землі для розміщення та діяльності оборонної інфраструктури, для розташування навчальних об'єктів.

Землі оборони надаються у безстрокове користування.

Якщо в межах землі оборони знаходяться земельні угіддя інших категорій земель, наприклад, земель водного фонду, сільськогосподарського або лісгосподарського призначення, то необхідно дотримуватись раціонального та правильного використання цих земель згідно закону.

Командир військової частини відповідає за стан екологічної безпеки військової частини. Кожен військовослужбовець повинен дбати про раціональне користування природними ресурсами (природокористування) та охорону довкілля, утримуватись від дій, які можуть спричинити забруднення землі, водних ресурсів та повітря або заподіяти шкоду рослинному чи тваринному світові [38].

Для запобігання негативному впливові військ на довкілля у військовій частині щорічно складається план екологічного забезпечення, у якому відображаються заходи раціонального природокористування та охорони довкілля в пункті постійної дислокації, в районах розташування, проведення занять, навчань,

маневрів та на маршрутах пересування підрозділів (військ), а також заходи виховного та освітнього характеру з питань екологічної безпеки [38].

Ліси, що розташовуються в межах території земель оборони, використовуються для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань.

Військові формування зобов'язані раціонально використовувати надані їм земельні ділянки відповідно до вимог земельного, водного, природоохоронного та іншого законодавства, вживати заходи для охорони довкілля і природних ресурсів під час проведення навчань та інших заходів бойової підготовки та повсякденної діяльності.

Як бачимо, на землях оборони можуть розміщуватись землі і інші об'єкти інших категорій, але правовий режим цих земель всеодно встановлений правовим режимом земель оборони. Виникає питання, скільки правовий режим військового полігону або складу боєприпасів має спільного з об'єктами житлового призначення? Законодавством це питання не врегульовано.

Зважаючи на викладене, постає спірна проблема: якщо відповідно до логічного мислення землям під будинками військовослужбовців більш правильно встановити цільове призначення земель житлової та громадської забудови, то чи доцільно та чи правильно це робити? Чи потрібно видучати земельні ділянки оборони на яких лісові, сільськогосподарські, водні або інші угіддя та чи потрібно передавати ці землі на баланс територіальних (міських, селищних, сільських) рад (територіальних громад)?

Згідно з статтею 1 Закону України «Про правовий режим майна у Збройних Силах України» військове майно - це державне майно, закріплене за військовими частинами, закладами, установами та організаціями Збройних Сил України (далі - військові частини). До військового майна належать будинки, споруди, передавальні пристрої, всі види озброєння, бойова та інша техніка, боєприпаси, пально-мастильні

матеріали, продовольство, технічне, аеродромне, шкіперське, речове, культурно-просвітницьке, медичне, ветеринарне, побутове, хімічне, інженерне майно, майно зв'язку тощо [37].

Міністерство оборони України як центральний орган управління Збройних Сил України здійснює відповідно до закону управління військовим майном, у тому числі закріплює військове майно за військовими частинами (у разі їх формування, переформування), приймає рішення щодо перерозподілу цього майна між військовими частинами Збройних Сил України, в тому числі у разі їх розформування [37].

В умовах підтримки оборонної сили країни функція землі першочергово полягає в розвитку обороноздатності країни, а не як функція комерційної діяльності. Незаконне відчуження земельних ділянок оборони, а в подальшому передача їх третім особам з метою ведення прибуткової діяльності та інших неправомірних дій несе загрозу національній безпеці країни. На землях оборони повинна вестись виключно діяльність з бойової підготовки та допоміжна до неї діяльність.

На мою думку, передача нерухомості Міністерства оборони України на баланс місцевих рад або стороннім особам не є доцільною, більше того є неправомірною та незаконною.

Особливий режим використання земель встановлене також для прикордонних смуг.

Державний кордон України є лінія і вертикальна поверхня, що проходить по цій лінії, які визначають межі території України - суші, вод, надр, повітряного простору [21].

Державний кордон України, якщо інше не передбачено міжнародними договорами України, встановлюється:

1) на суші - по характерних точках і лініях рельєфу або ясно видимих орієнтирах;

2) на морі - по зовнішній межі територіального моря України;

3) на судноплавних річках - по середині головного фарватеру або тальвегу річки; на несудноплавних річках (ручаях) - по їх середині або по середині головного рукава річки; на озерах та інших водоймах - по прямій лінії, що з'єднує виходи державного кордону України до берегів озера або іншої водойми. Державний кордон України, що проходить по річці (ручаю), озеру чи іншій водоймі, не переміщується як при зміні обрису їх берегів або рівня води, так і при відхиленні русла річки (ручаю) в той чи інший бік;

4) на водосховищах гідровузлів та інших штучних водоймах - відповідно до лінії державного кордону України, яка проходила на місцевості до їх заповнення;

5) на залізничних і автодорожніх мостах, греблях та інших спорудах, що проходять через прикордонні ділянки судноплавних і несудноплавних річок (ручаїв), - по середині цих споруд або по їх технологічній осі, незалежно від проходження державного кордону України на воді [18].

Уздовж державного кордону України відповідно до закону встановлюється прикордонна смуга, в межах якої діє особливий режим використання земель. Землі в межах прикордонної смуги та інші землі, необхідні для облаштування та утримання інженерно-технічних споруд і огорож, прикордонних знаків, прикордонних проєкт, комунікацій та інших об'єктів, надаються в постійне користування військовим частинам Державної прикордонної служби України [18].

У межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони, дотримання режиму державного кордону військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних проєкт, комунікацій надаються в постійне користування земельні ділянки шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми [21].



Контрольовані прикордонні райони встановлюються, як правило, в межах території району, міста, селища, сільради, прилеглої до державного кордону України або до узбережжя моря, що охороняється органами Державної прикордонної служби України. До контрольованого прикордонного району включаються також територіальне море України, внутрішні води України і частина вод прикордонних річок, озер та інших водойм України і розташовані в цих водах острови [21].

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

## 2.2 Облік земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних сил України

Згідно з інструкцією з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України затвердженою наказом Міністерства оборони України від 19.12.2017 № 680 «Про затвердження Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України» та наказом Міністерства оборони України від 07.02.2018 № 51 «Про внесення змін до Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України» облік земельних ділянок включає бухгалтерський та оперативний облік, а також передбачає здійснення правильних і своєчасних записів у книгах (картках) обліку (на машинних носіях інформації) всіх операцій, пов'язаних із прийомом (передачею), зміною якісного стану та зняттям з обліку земельних ділянок.

Облік земельних ділянок ведеться у квартирно-експлуатаційних відділах (далі - КЕВ), квартирно-експлуатаційних частинах районів (далі - КЕЧ), територіальних квартирно-експлуатаційних управліннях (далі - ТКЕУ), Київському квартирно-експлуатаційному управлінні (далі - ККЕУ), Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Збройних Сил України (далі - ГКЕУ) (рисунк 2.2.1).

[25]

На ГКЕУ покладаються:

організація та узагальнення обліку земельних ділянок, встановлення термінів проведення інвентаризації земельних ділянок, розгляд актів документальних перевірок та інвентаризацій;

узагальнення звітів і забезпечення своєчасної підготовки та подання звітних документів про наявність, рух та якісний стан земельних ділянок керівництву Міністерства оборони України;

облік і збереження поданих облікових документів на земельні ділянки;

ведення зведених відомостей обліку земельних ділянок, наданих у користування землекористувачам, планування контролю за веденням обліку, утриманням земельних ділянок та його здійснення;

ведення узагальненого електронного обліку земельних ділянок;

вжиття заходів щодо усунення недоліків, виявлених в обліку земельних ділянок, наданих у користування землекористувачам [25].

Рисунок 2.2.1



Згідно Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України, обліку підлягають усі земельні ділянки, надані землекористувачам у користування. Організація і ведення обліку земельних ділянок здійснюється з дотриманням вимог законодавства України щодо охорони державної таємниці. Контроль за організацією обліку земельних ділянок у ГКЕУ здійснює начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління

Збройних Сил України. У ТКЕУ, ККЕУ, КЕВ, КЕЧ облік земельних ділянок організовують начальники. Вони відповідають за стан обліку земель у ТКЕУ, ККЕУ, КЕВ, КЕЧ, законне оформлення всіх операцій, пов'язаних з їх прийманням (передачею), зняттям з обліку, ведення облікових документів, а також за складання та своєчасне подання Відомості наявності та використання земельних ділянок відповідно до Інструкції. Безпосередньо облік земельних ділянок у ККЕУ, КЕВ, КЕЧ здійснює інженер з землекористування, який відповідає за правильне оформлення всіх звітних документів, своєчасне ведення записів у книгах (картках) обліку операцій, пов'язаних із рухом та зміною якісного стану земель, за підготовку документів для оперативного зберігання в архіві органів квартирно-експлуатаційної служби, за збереження облікових документів, електронний облік земельних ділянок відповідно до Інструкції. Інженер з землекористування не рідше 1 (одного) разу на місяць проводить моніторинг Публічної кадастрової карти України в межах контурів військових містечок щодо наявності земельних ділянок, які належать стороннім особам та яким присвоєно кадастрові номери. У разі відсутності у ККЕУ, КЕВ, КЕЧ інженера з землекористування його обов'язки відповідно до наказу начальника ККЕУ, КЕВ, КЕЧ покладаються на іншу посадову особу. Приймання-передача посади інженера з землекористування супроводжується передачею документів зі складанням акта приймання-передачі. Забезпечення ведення обліку земельних ділянок у ТКЕУ, ККЕУ покладається на заступників керівників ТКЕУ, ККЕУ (згідно з розподілом обов'язків та повноважень) та посадових осіб відділів розквартирування (військ) і землекористування [25].

Отже, відповідно до Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України, обліковий документ - це документ, який містить у зафіксованому вигляді інформацію, оформлену в установленому цією Інструкцією порядку. Під час ведення обліку змінні реквізити облікових документів «Ознака інформації», «Код документа» і «Код операції» не

вказуються, змінний реквізит «Одиниця виміру» вказується за скороченим найменуванням. Під час обліку земель із використанням комп'ютерної техніки на всіх виконаних документах роблять відмітку з зазначенням дати їх обробки, прізвищ виконавців та місця зберігання інформації. На всіх облікових документах вказуються присвоєні органами квартирно-експлуатаційної служби військовим частинам і військовим містечкам умовні найменування (коди). За відсутності умовних найменувань вказують дійсні найменування. На документи за результатами кожної проведеної інвентаризації земель заводиться окрема справа.

Опис документів у справі складається за гарнізонами і військовими містечками. У справах щодо земель відомість інвентаризації облікових документів із додатками підшивається в порядку збільшення номерів земельних ділянок. Поводження з матеріальними носіями секретної інформації та іншої інформації з обмеженим доступом здійснюється відповідно до вимог законодавства України, нормативно-правових актів щодо охорони державної таємниці та захисту інформації з обмеженим доступом [25].

Облік земельних ділянок включає бухгалтерський та оперативний земельний облік, а також передбачає за Інструкцію з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України здійснення правильних і своєчасних записів у книгах (картках) обліку (на машинних носіях інформації) всіх операцій, пов'язаних із прийомом (передачею), зміною якісного стану та зняттям з обліку земельних ділянок [25].

Індивідуальна картка обліку земельної ділянки для прикладу додається.

### 2.3 Охорона навколишнього природного середовища навколо земель оборони у мирний та у воєнний час

Використання будь-яких земель в інтересах суспільства передбачає захист навколишнього природного середовища. Землі оборони не виключення. Захист земельної ділянки в інтересах держави, природи та суспільства полягає в накладенні на ділянку обмежень та обтяжень. Відповідно до ст. 110 Земельного кодексу України обмеження права на земельну ділянку стосується не тільки власника цієї ділянки, а й землекористувача, в тому числі – орендаря, оскільки власник не може передати землекористувачеві більше прав, ніж має сам [13].

Під обмеженням розуміється встановлені законом заборони у використанні земель при здійсненні права власності або інших речових прав на землю.

Під обтяженням розуміється наявність у використанні земельної ділянки додаткових обов'язків по її утриманню та користуванню.

Обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження.

Законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені такі обмеження у використанні земель:

- а) умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;
- б) заборона на провадження окремих видів діяльності;
- в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту;
- г) умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги;

г) умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт;

д) умови надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час і в установленому порядку;

е) обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг [13].

Містобудівною документацією на місцевому рівні також встановлюються гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової

одиниці (кварталу, мікрорайону), мінімально допустимі відстані від об'єкта, що

проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків

та споруд, планувальні обмеження використання приаеродромних територій,

встановлені відповідно до Повітряного кодексу України (обмеження у використанні

земель у сфері забудови). Обмеження у використанні земель у сфері забудови, що

встановлюються певним видом містобудівної документації на місцевому рівні,

визначаються Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження

містобудівної документації, що затверджується Кабінетом Міністрів України, та

вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру [13].

Підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно та в Державному земельному кадастрі обтяження прав на земельні ділянки (крім обтяжень, безпосередньо встановлених законом).

Обмеження у використанні земель, встановлені містобудівною

документацією на місцевому рівні, є чинними з моменту внесення відомостей про

них до Державного земельного кадастру [13].

Охоронні зони створюються:

а) навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від

несприятливих антропогенних впливів;

б) навколо споруд електронних комунікацій, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку, уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти [13]

Там, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються зони санітарної охорони. У межах цих зон забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови також створюються санітарно-захисні зони. У межах цих санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.



Уздовж державного кордону України встановлюється прикордонна смуга, у межах якої діє особливий режим використання земель.

Стаття 3 Закону України «Про використання земель оборони» передбачає, що навколо військових частин та оборонних об'єктів можуть створюватися зони з особливим режимом використання земель з метою забезпечення функціонування цих військових частин та об'єктів, збереження озброєння, військової техніки, іншого військового майна, охорони державного кордону України, захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах; згідно статті 5 того

ж закону на землях оборони встановлюються природоохоронні та інші обмеження щодо використання земель відповідно до закону.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок наведено у Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (дод. А).

Навколо територій військових частин, військових формувань та військових об'єктів та на них слід встановлювати обмеження 04 зони особливого режиму використання земель: прикордонна смуга, зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань, зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів.

Не виключено, що під час військових навчань на навчальних об'єктах та військових полігонах землі зазнають високого антропогенного та техногенного навантаження.

Слідкувати за станом земель, які зазнали забруднення під час ведення військової діяльності, необхідно екологам. Також доцільного створювати різні програми реабілітації та поліпшення цих територій.

НУБІП України

Також обов'язково встановлюються обмеження у використанні земель до інших, режимутворюючих об'єктів відповідно до законодавства, наприклад навколо об'єктів енергетики, транспорту та ін., водоохоронні зони.

Окрім встановлення обмежень та обтяжень відповідно до чинного законодавства задля збереження навколишнього природного середовища, варто зазначити про те, як військові дії зараз, у воєнний час, впливають на стан ґрунтів, повітря, води.

Нажаль, теперішні воєнні дії на території України призводять до значного порушення земель різних категорій. Просуваючись вглиб природних територій, для створення оборонних формувань та баз, військові займають території лісів та земель природно-заповідного фонду. Будівництво фортифікаційних споруд, риття окопів, рух важкої техніки та байбві дії дуже негативно впливають на ґрунтовий та рослинний покрив, що призводить до водних та вітрових ерозій.

Внаслідок бойових дій у березні 2022 року знищені гіганти металургії, такі як завод «Азовсталь», «Суміхімпром» Авдіївський коксохімічний завод. У мирний час ці об'єкти безумовно становили загрозу довкіллю, а під час бойових дій та нанесених різних пошкоджень, неправильної зупинки підприємств створено найгірші умови для екологічного стану навколо. Пошкодження частин підприємств призводить до викиду в атмосферу великої кількості отруйних речовин.

Знищення складів боєприпасів також призводить до викиду в атмосферу їх токсичних компонентів. Шкода здоров'ю людей та довкіллю тут очевидна.

Територіальні та міжрегіональні територіальні органи Держекоінспекції протягом 8 місяців повномасштабного вторгнення зафіксували та розрахували кількісний показник шкоди, заданої війною та окупантами на території нашої держави станом на листопад 2022 року:

- 182 880 кв.м. ґрунтів забруднено небезпечними речовинами;
- 365 129 кв.м. земель засмічено залишками знищених об'єктів та боєприпасів;

• 680 618 т нафтопродуктів згоріло під час обстрілів, забруднивши атмосферне повітря небезпечними речовинами;

• 23 286 га лісів випалено ракетами та снарядами, деякі з них можливо відновлюватимуться протягом десятка років, решта - втрачені назавжди;

• 7 155 689 кв.м. об'єктів, у тому критичної інфраструктури, знищено, їх залишки спричинили шкоду довкіллю [9].

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України затвердило

Методику визначення шкоди та збитків, заподіяних лісовому фонду внаслідок

збройної агресії російської федерації. За нею визначатимуть шкоду, завдану

земельним ділянкам лісогосподарського призначення, захисним насадженням

лінійного типу, лісовим розсадникам, лісовим культурам та мисливським угіддям

[9].

З 24 лютого бойові дії відбувались в лісах на площі майже 3 млн га. Сьогодні

під окупацією та бойовими діями знаходиться близько 450 тис. га лісів. Пожежами

знищено понад 13 тис. га лісів. Орієнтовна шкода, завдана лісогосподарським

підприємствам, становить 19,4 млрд гривень [9].

Наразі Азовське та Чорне моря значно потерпають від агресії рф в Україні.

Серед наслідків дій російських окупантів:

- нафтове забруднення, що веде до руйнування нейстону – водоростей і дрібних безхребетних, які живуть біля поверхневої плівки води (в морській піні);

- хімічне забруднення внаслідок потрапляння до води ракетного палива, яке містить металоорганічні з'єднання, а також гептил, який є дуже токсичним і канцерогенним тощо.

- органічне забруднення внаслідок руйнування систем очистки стічних вод у прибережних містах і селах.

шумове забруднення, яке значно травмує морську фауну, зокрема дельфінів [9].

Атака на міста та селища призвели до десятків поломок та руйнувань трубопроводів та насосних станції водопостачання, пошкоджень очисних споруд, через що неочищені стічні води можуть забруднювати поверхневі води.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

## 2.4 Теперішній стан земель оборони

Згідно даних державного земельного кадастру (форма б-зем) станом на 2016 рік землі оборони складають 400,3 га (табл. 2.1) або 0,7% від території держави.

Отже, структура земельного фонду України свідчить, що велика частка території країни зайнята землями сільськогосподарського призначення – 60,8 %, землями лісового фонду – 14,3 %, забудовані землі – 3,3 %. Як показує аналіз даних (табл. 1) з 1990 р. пройшло зменшення загальної площі земель оборони на 59,7%, а з 2010 р. по 2016 р. на 0,4%.

Таблиця 1

№ з/п	Категорії земель, груп землевласників та землекористувачів	Роки, тис. га				в % 2016 р.	2016 до 2010 (+;-)		2016 до 1991 (+;-)	
		1991	2001	2010	2016		тис. га	%	тис. га	%
1	Землі сільськогосподарського призначення	47294,0	40763,8	37561,1	36702,4	60,8	-858,7	-2,3	-10591,6	-22,4
2	Землі житлової та громадської забудови	1928,3	723,5	1606,1	1990,1	3,3	384,0	23,9	61,8	3,2
3	Промислові та інші підприємства	408,6	303,4	585,7	539,8	0,9	45,9	-7,8	131,2	32,1
4	Підприємства та організації транспорту, зв'язу	585,6	493,3	644,0	643,5	1,1	-0,5	-0,1	57,9	9,9
5	Частини підприємств, організації, установи оборони	992,1	451,2	402,1	400,3	0,7	-1,8	-0,4	-591,8	-59,7
6	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	204,7	414,1	480,5	513,7	0,9	33,2	6,9	309	151
7	Землі лісгосподарського призначення	6591,9	8173,5	8588,8	8653,7	14,3	64,9	0,8	2061,8	31,3

8	Землі водного фонду	296,4	456,0	260,9	255,8	0,4	-5,1	-2	-40,6	-13,7
9	Із всіх категорій землі запасу	2053,4	8576,0	10652,0	10738,9	17,8	86,9	0,8	8683,5	423
10	Землі іншого призначення	-	-	108,9	-	-	-	-	-	-
	<b>Разом земель</b>	<b>60355,0</b>	<b>60355,0</b>	<b>60355,0</b>	<b>60355,0</b>	-	-	-	-	-

Не секрет, що площа земель оборони зменшилась після окупації Автономної Республіки Крим російською федерацією.

У зв'язку з втратою чинності 19.08.2015 наказу Державного комітету статистики України від 05.11.98 №377 «Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення» форма статистичної звітності 6-зем більше не розробляється.

Після нападу російської федерації у 2014 році в цілях національної безпеки Державою обмежено доступ до статистичних, інформаційних, картографічних, архівних матеріалів про стан земель оборони. Інформація про теперішній стан земель оборони відсутня.

До 24 лютого 2022 року ознайомитись із землями, які перебувають в користуванні Міністерства оборони, можна було на Публічній кадастровій карті без обмежень, всього лиш вибравши відповідний інформаційний шар у списку шарів. Наразі доступ до Публічної кадастрової карти відсутній.

Зважаючи на слова Романа Лещенка, міністра аграрної політики та продовольства України, станом на 2019 рік 40% із понад 500 тис. га земель Міністерства оборони досі не внесені до Державного земельного кадастру [1].

Станом на жовтень 2020 року Міноборони планувало закінчити інвентаризацію земель оборони до 2023 року [14]. Повномасштабне вторгнення російської федерації на територію України відклало інвентаризацію до кращих часів.

## РОЗДІЛ 3. ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ВІЙСЬКОВИХ ОБ'ЄКТІВ

### 3.1 Особливості інвентаризації земель оборони

Землями оборони є землі, які надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України та інших військових формувань. Землі оборони перебувають виключно в державній власності.

Управлінський інститут розділено на: Збройні сили України (Сухопутні Війська, Військово-Повітряні Сили, Сили Протиповітряної оборони) Військово-Морські Сили та інші воєнізовані формування. Головним органом управління Збройних Сил є Міністерство оборони України, що в свою чергу складається з Міністра та Головного Штабу.

Управління земельним фондом здійснюють квартирно-експлуатаційні служби. До функцій квартирно-експлуатаційних служб також належать будівництво військових об'єктів, експлуатацію і ремонт фондів військових формувань, забезпечення використання земельних ділянок згідно цільового призначення. Міністерство оборони може приймати рішення стосовно земельного фонду оборони лише в межах прав, як користувача земельної ділянки.

Підставою для проведення інвентаризації земель оборони може бути наказ Держгеокадстру та розпорядження територіальної обласної ради про проведення державної інвентаризації земель.

Командир військової частини, на території якої планується проведення інвентаризації земель, має повноваження розглядати та погоджувати технічне завдання для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони державної власності.

Для отримання вихідних даних, картографічних матеріалів, облікових карток, інших архівних документів необхідно між замовником та виконавцем скласти акт приймання-передачі матеріалів з додатком, де вказано, які саме матеріали передаються (копії чи оригінали). Матеріали в подальшому мають бути додані у вигляді додатків до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Копіювання, зберігання та використання в цілях не передбаченими договором про закупівлю послуг забороняється.

В рамках національної безпеки для здійснення топографо-геодезичних робіт під час інвентаризації земель залежно від виду військових об'єктів, ступеню таємності та стратегічності виконавцям може знадобитись дозвіл на виконання таких робіт Служби Безпеки України, а також дозвіл командира військового формування для перебування та здійснення топографо-геодезичної діяльності на території такого військового формування.

Затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони відбувається замовником.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України



### 3.2 Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони

Інвентаризація земель оборони проводиться з метою здійснення землеустрою, регулювання земельних відносин, наповнення бази Державного земельного кадастру, узгодження даних отриманих в результаті інвентаризації земель з раніше створеними документами, що посвідчують право власності або користування земельними ділянками (Державний акт), перевірки раціонального та відповідно до категорії використання земель, оподаткування та орендної плати за землю.

Розглянемо розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони з формуванням земельних ділянок на прикладі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (15.01) Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району загальною площею 1497,8400 га військового містечка №1, що розташовані на території Делятинської селищної ради, Надвірнянського району, Івано-Франківської області за 2021 рік.

Селище міського типу Делятин Надвірнянського району Івано-Франківської області розташоване в межах південної та південно-східної частини Івано-Франківської області над річкою Прутом і лежить на висоті 458-1400 м над рівнем моря. В 1950 році Рада Міністрів СРСР прийняли рішення створити на окраїні селища таємний об'єкт стратегічного значення, а саме центральну базу ядерної зброї. Так і було побудовано військове містечко з умовною назвою Івано-Франківськ-16. В часи вже незалежної України, ядерну зброю було вивезено на територію Росії. Надалі військове містечко залишилось з найбільшим в Україні центром зберігання боєприпасів.

Наразі на земельній ділянці військового містечка стоном на 02.01.2020 року знаходиться 291 будівля, з них житлового фонду 115 житлових будинків та 534 квартири.

Також варто зазначити, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 липня 2010 р. N 1396-р З метою забезпечення виконання положень Меморандуму про взаєморозуміння між Міністерством оборони України та Державним департаментом Сполучених Штатів Америки про допомогу в ліквідації та демілітаризації ракетних комплексів 9K72 (SCUD) та обладнання, матеріалів і компонентів ракетного палива, які входять до їх складу від 30 листопада 2009 р., затверджено перелік складових частин ракетних комплексів, які підлягають утилізації.

Згідно статті 57 Закону України «Про землеустрій» зі змінами, внесеними на підставі закону № 1423-IX від 28.04.2021, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- д) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відмерлої спадщини.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;  
 б) кадастровий план земельної ділянки,  
 в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;  
 г) відомості про встановлені межові знаки [30].

Підставою для розробки технічної документації щодо інвентаризації земель оборони є:

- договір про закупівлю послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з формуванням земельних ділянок;

- Державний акт на право постійного користування землею серія П-ІФ

№000378;

у наказу Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про проведення державної інвентаризації земель оборони державної власності»

(дод. Д)

Технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель, які знаходяться за межами населеного пункту смт. Делятин, Надвірнянського району, Івано-Франківської області та розроблення за її результатами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності з цільовим

призначенням 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України

у своєму змісті містить характеристику об'єкту на виконання послуги, мету роботи, підстави та вимоги до виконання послуги, склад робіт, матеріали, які передаються за результатами надання послуги, зобов'язання сторін, порядок прийому виконаних

робіт (дод. В)

При розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (15.01), що перебуває у державній власності за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Делятинська селищна рада, були зібрані, вивчені та проаналізовані: всі матеріали з Державного фонду документації; відомості з

Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою; планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт; копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

Під час формування технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель були проведені підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи. Підготовчі роботи включають збір та аналіз інформації про об'єкт інвентаризації, про наявні раніше виконані матеріали геодезичних, землепорядних, облікових робіт, про землекористувачів та землевласників, про суміжних землекористувачів та землевласників. Топографо-геодезичні роботи передбачають виїзди геодезичної бригади на місцевість для обстеження пунктів геодезичної мережі та прив'язку до них, обстеження існуючих меж землеволодінь, проведення геодезичних зйомок, польоти безпілотними літальними апаратами для подальшого створення ортофотопланів, креслення абрисів, визначення та уточнення меж земельних ділянок, визначення режимоутворюючих об'єктів та типів угідь. Камеральні роботи мають на меті обробку всієї здобутої інформації та безпосередньо розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, створення обмінних файлів для реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, реєстрацію цих ділянок, отримання витягів про реєстрацію земельних ділянок з Державного земельного кадастру.

При зборі інформації першочергово від замовника отримано Державний акт на право постійного користування землею серія П-ІФ №000378 (дод. М). Державний акт на право постійного користування землею у технічній документації містить лише схему військового містечка №1, без титульного аркуша, так як довгий час перебував під грифом «Тасмно», тому в цілях національної безпеки надано копію із

Державного акту. На схемі зображуються межі земельних ділянок, номери точок, відстань між встановленими межовими знаками, опис меж, площі ділянок.

Також у вихідних даних міститься витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності у якому зазначено актуальну інформацію про об'єкт нерухомого майна та відомості про складові частини об'єкта нерухомості, наприклад, склади боєприпасів, житлові будинки, сховища для техніки, майстерні, котельні, казарми, гуртожитки, бомбосховища об'єкти соціальної інфраструктури та інші.

В пояснювальній записці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначено: основні відомості про об'єкти інвентаризації; основні законодавчі акти, які регулюють землеустрій; підстави розробки технічної документації із землеустрою; опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт; інформацію про наявні на земельних ділянках об'єкти нерухомості та речові права на них; відомості про виконавця робіт, про його технічне та матеріальне забезпечення; інформацію про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації.

Топографо-геодезичні та картографічні роботи - процес створення геодезичних, топографічних і картографічних матеріалів, даних, топографо-геодезичної та картографічної продукції [39].

Першим кроком проведення топографо-геодезичних вишукувань є обстеження пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та прив'язка (контроль диференційованого поля координатних поправок) до них геодезичних приладів.

Пункти ДГМ, які обстежувались: Страгора, Подсмеречок, Яремча. Список координат та висот пунктів ДГМ надається Науково-Дослідним інститутом геодезії та картографії в системі координат УСК2000/МКС-26 (Івано-Франківська обл.).

Прилад, яким створено координатну основу – двухчастотний GNSS RTK приймач South S82T. Прилад має свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу

вимірювальної техніки від Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Національного наукового центру «Інститут метрології».

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000/МСК-26 (Івано-Франківська обл.) і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку та зареєстрований в Держгеокадастрі за №28-28-020-336/10-18 від 17.05.2018. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. В результаті врівноваження GNSS-спостережень отримано максимальне значення СКП = 0,035 м, що задовольняє вимоги до точності при проведенні землевпорядних робіт.

Результатом роботи геодезистів є виконана топографічна зйомка місцевості, що відображена в матеріалах топографо-геодезичних вишукувань (дод. Е).

Робочий інвентаризаційний план складено із зазначенням: меж об'єкта інвентаризації; земельних ділянок, які вже внесено до Державного земельного кадастру; обмежень у використанні земельних ділянок; земельних угідь; контурів об'єктів нерухомого майна.

Зведений інвентаризаційний план складено на основі робочого інвентаризаційного плану, а обмеження у використанні земельних ділянок нанесені штрихпунктирною чорною лінією.

Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель та даних які містяться в Державному акті на право постійного користування землею містять інформацію про те, що ділянки, які знаходяться за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Делятинська селищна рада, запропоновано до реєстрації в Державному земельному кадастрі, як:

- землі державної власності, з намірами щодо виду використання земельної ділянки відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням;

- категорія земель – 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- код цільового призначення – (15.01) – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

Договір про закупівлю послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель передбачає формування земельних ділянок. Для оформлення результатів робіт із землеустрою та для реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі необхідно створити обмінний файл у форматі XML.

Для виконання обмінного файлу вибрано програмне забезпечення DigitalS.

Вимоги до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу) описані у наказі Державного комітету України із земельних ресурсів від 02.11.2009 №573 «Про затвердження Вимог до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу)».

Обмінний файл є уніфікованим, тобто з єдиними стандартами розробки на всій території України. Файл використовується для обміну інформацією, при веденні Поземельної книги та реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

До відомостей обмінного файлу належить інформація про:

- результати та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо-геодезичних робіт;

- земельно-кадастрові одиниці;

- територіальні зони;

- суб'єктів земельних відносин;

- права на земельні ділянки;
- обмеження використання земельних ділянок;
- земельні угіддя [23].

На основі обмінного файлу формують графічну частину, тому до переліку матеріалів технічної документації включається:

- відомість про обчислення площі земельної ділянки, де зазначається система координат, координати X та Y, відстані між точками, дирекційні та внутрішні кути, площа ділянки в гектарах та похибка;

- кадастровий план земельної ділянки з позначенням меж зон обмежень на якому зображено межі земельної ділянки; площа земельної ділянки; кадастровий номер земельної ділянки; межі земельних угідь, номери поворотних точок та лінійні розміри між ними; обмеження у використанні земельної ділянки у вигляді умовних позначень та у вигляді таблиць координат та довжин і таблиці із зазначенням площі обмежень, кодів обмежень, назв обмежень та підстав (законодавчих актів) на основі яких ці обмеження встановлені; відомість про встановлені межові знаки; таблицю із зазначенням координат поворотних точок земельної ділянки; у штампі міститься інформація про розробника, місцезнаходження земельної ділянки, назву технічної документації, масштаб, кількість аркушів;

- перелік обмежень у використанні земельної ділянки де є код обмеження, назва та його площа;

- відомість про встановленні межові знаки, яка містить схему прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості, каталог координат закріплених межових знаків та опис точок, кроки межових знаків, переданих на зберігання.

Наступним кроком є подання на реєстрацію земельних ділянок в Державний земельний кадастр. Зробити це можна через Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) або через Електронні сервіси Держгеокадастру.

Після реєстрації земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, який є її ідентифікатором в Державному земельному кадастрі.



Кадастровий номер земельної ділянки - індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування [20].

Результатом реєстрації земельних ділянок є Витяг з Державного земельного кадастру, в якому зазначається інформація про всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги: кадастровий номер земельної ділянки, власник (користувач), номер витягу, місце розташування земельної ділянки, цільове призначення, категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки, форма власності, площа земельної ділянки, нормативна грошова оцінка за наявності, інформація про документацію із землеустрою, на основі підставі якої здійснюється державна реєстрація земельної ділянки, орган який зареєстрував земельну ділянку і дата реєстрації, вид права, інформацію про власників (користувачів), відомості про оренду, суборенду, відомості про земельні сервітути, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, експлікація земельних угідь.

Внаслідок проведення інвентаризації земель Івано-Франківської КЕЧ району, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (15.01), загальною площею 1497,8400 га, що розташовані на території Івано-Франківської області, Надвірнянського району, Делятинської селищної ради, на основі Державного акту на право постійного користування землею серія П-ІФ №000378 виданий на підставі рішення Надвірнянської районної Ради народних депутатів від 18.05.1995 року та після проведення топографо-геодезичних робіт було визначено та встановлено (уточнено) межі ділянок:

- земельна ділянка №1 площею 1481,5630 га за адресою Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Делятинська селищна рада, вул. Авіаційна, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 2624055900:10:001:0007, що містить в собі 689 земельних угідь, такі як

малоповерхова забудова; землі, які використовуються для технічної інфраструктури; вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні площі; землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення; природні водотоки (річки та струмки); земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю; земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю; а також типи обмежень у використанні земельної ділянки:

- типу 01.03 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопровід середнього тиску, ГПП), наявною площею 2,5942 га запроєктованого у відповідності до ДБН В.2.5.-20-2021 "Газопостачання", Наказу Держбуду України від 23.04.2001 №101, Закону України "Про трубопровідний транспорт" від 15.05.1996 №192/961ВР;

- типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи ( ЛЕП 0,4 кВ, 35,0 кВ, 6,0 кВ, кабель підземний 0,4 кВ, трансформаторна підстанція), наявною площею 14,4565 га запроєктовано у відповідності постанови КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 р. № 209;

- типу 02 – зона санітарної охорони навколо водоочисної споруди, наявною площею 6,0264 га запроєктовано відповідно до ДБН 360-92 \*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" від 17 квітня 1992 року;

- типу 03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниці, кладовища) площею 33,4141 га запроєктовано у відповідності до ДБН 360-92 \*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" від 17 квітня 1992 року;

- типу 04.02 – зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань, наявною площею 1481,5630 га запроєктовано у відповідності до Закону України "Про використання земель оборони" від 27.11.2003 р. № 1345-IV";

- типу 05.02 – прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах (вздовж річки) 85,5089 га запроектовано у відповідності до постанови КМУ від 14.04.1997 р. №37 "Про затвердження порядку складання паспортів річок і Порядку встановлення берегових смуг водних шляхів та користування ними.

- Земельна ділянка №2 площею 1,0770 га за адресою Івано-Франківська область, Надвірнянський район, смт. Делятин, вул. Любіжня зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 2624055900:06:003/0114 з 9 угіддями, такі як малоповерхова забудова; землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення; землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, а також обмеження:

- типу 01.03 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопровід середнього тиску), наявною площею 0,0473 га запроектовано у відповідності до ДБН В.2.5.- 20-2021 "Газопостачання", Наказу Держбуду України від 23.04.2001 №101, Закону України "Про трубопровідний транспорт" від 15.05.1996 №192/96 ІВР;

- типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ), наявною площею 0,0860 га запроектовано у відповідності постанови КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 р. № 209;

- типу 02.01 – зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, наявною площею 0,5742 га, запроектовано у відповідності до Постанови КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів";

- типу 04.02 – зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань, наявною площею 1,0770 га запроектовано у відповідності до Закону України "Про використання земель оборони" від 27.11.2003 р. №1345-IV";

- типу 05.02 – прибережна захисна смуга вздовж річок, наявною площею 0,0594 га запроектованого у відповідності до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, постанови КМУ від 13.05.96 N 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними".

• земельна ділянка №3 площею 15,2000 га за адресою Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Делятинська селищна рада зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 2624055900:10:001:0005 з 1 угіддям землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, а також обмеження типу 04.02 – зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань, наявною площею 1,0770 га запроектовано у відповідності до Закону України "Про використання земель оборони" від 27.11.2003 р. №1345-IV".

За результатами проведення інвентаризації земель складена технічна документація із землеустрою по інвентаризації земель, що розташована на території Івано-Франківської області, Надвірнянського району, Делятинської селищної ради, у чотирьох оригінальних примірниках: один – замовнику Івано-Франківська КЕЧ району, другий – замовнику (військова частина А1807), третій – Державному фонду документації із землеустрою, четвертий примірник зберігається у розробника. Технічна документація обов'язково прошивається та скріплюється печаткою розробника, задля уникнення фальсифікації.

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

## ВИСНОВКИ

Документальне оформлення земель оборони по всій території України, без перебільшення, має велике значення для обороноздатності держави.

В магістерській кваліфікаційній роботі висвітлено процес проведення інвентаризації земель, правовий режим земель оборони, послідовність розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони. Вирішені такі завдання: інвентаризація земель, її суть, мета, вимоги та підстави щодо проведення; особливості використання земель оборони, особливості землевпорядного процесу при проведенні інвентаризації військових об'єктів, розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель оборони.

Ефективна земельна політика держави реалізується через своєчасний, повний та достовірний моніторинг земельних ресурсів. Інвентаризація земель є одним із засобів реалізації цієї політики.

Досліджено, що проведення інвентаризації земель оборони необхідне для прозорості використання земельних ресурсів військових формувань та для уникнення незаконних вилучень та відчужень.

У першому розділі розкриті загальні питання про інвентаризацію земель як фактору регулювання земельних відносин. Проаналізовано законодавчу базу щодо сфери інвентаризації земель.

Другий розділ розкриває особливості використання земель оборони, правовий режим та використання земель оборони. Проаналізовано питання обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України. Також важливою темою, яка висвітлена у другому розділі є охорона навколишнього природного середовища земель оборони у мирний та у воєнний час.

Правовий режим земель оборони передбачає їх використання, як земель для розміщення та діяльності оборонної інфраструктури. Вияснено, що не доцільно вилучати землі житлової забудови, лісового чи водного призначення з балансу земель оборони, адже вони безумовно можуть знадобитись для оборонотворення держави.

Питання теперішнього стану земель оборони вдалось розкрити не повністю. В цілях національної безпеки під час воєнного стану в Україні інформація щодо стану та обліку земель у відкритих ресурсах обмежена. Посилатись на інформацію щодо кількості та якості земель минулих років не є доцільним, так як на сьогодні ці дані не актуальні.

У третьому розділі досліджено формування технічної документації щодо земель оборони на прикладі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (15.01) Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району загальною площею 1497,8400 га військового містечка №1, що розташовані на території Делятинської селищної ради, Надвірнянського району, Івано-Франківської області за 2021 рік. Аркуші різних матеріалів із технічної документації додаються.



## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. 40% земель Міністерства оборони не внесені до Державного земельного кадастру, – Лещенко. agropolit.com URL: <https://agropolit.com/news/18248-40-zemel-ministerstva-oboroni-ne-vneseni-do-derjavnogo-zemelno-go-kadastru--leschenko>.
2. Bydłosz J., Kataster 3D i normalizacja w katastrze w Polsce [на свічці, AGH Kraków, Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska, Katedra Geomatyki, URL: <http://www2.geod.agh.edu.pl/~jb/kataster3D/wyklad.pdf>, (dostęp: 22.08.2014 r.).
3. Ciałk J., Wasiewicz B., Kataster jako warunek reformy systemu opodatkowania nieruchomości w Polsce, „Prawo Budżetowe Państwa i Samorządu” 2014, nr 4(2), s. 9–30.
4. Відкриті дані земельного кадастру України URL: <https://kadastr.live>
5. Водний кодекс України: 6 черв. 1995 р. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>.
6. Гаража О. П. Інституціональні основи управління та оцінки земель оборони України. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 1.
7. Гоштинар С.Л. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру в Україні: автореферат дис. на здобуття наук ступеня кандидата юридичних наук: 12.00.06 / Національний аграрний університет. К., 2008. 23с
8. Дайджест ключових наслідків російської агресії для українського довкілля за 27 жовтня – 2 листопада 2022 року. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. URL: <https://mepr.gov.ua/news/40263.html>.
9. ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. Чинний від 1992-04-17. Вид. офіц.
10. Дорош О. С. Інвентаризація земель: методичні підходи до її проведення. Агросвіт. 2015. № 11.



11. Дорош О. С., Дорош Й. М. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні. Херсон: Глідінг Д. С., 2017. 650 с.

12. Земельний кодекс України: Кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III : станом на 10 жовт. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

13. Інвентаризація земель Миноборони планують завершити до 2023 року. УКРАЇНСЬКІ НАЦІОНАЛЬНІ НОВИНИ. URL: <https://www.unn.com.ua/uk/exclusive/1899339-inventarizatsiyu-zemel-minoboroni-planuyut-zavershiti-do-2023-roku>.

14. Кузовська О. В., Мудра С. В. До питання інвентаризації земель оборони України. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2019

15. Мартин А. П., Євсюнов Т. О. Особливо цінні землі: сучасні проблеми визначення та охорони. Землеустрій і кадастр. 2009. № 2. С. 39–43.

16. Мельничук А. Ю. Формування землекористування оборони в контексті екологічної безпеки: дис. ... д-ра філософії в галузі економіки: 051. Київ, 2021. 313 с.

17. Про використання земель оборони: Закон України від 27.11.2003 р. № 1345-IV : станом на 5 груд. 2019 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>

18. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності. Закон України від 6 вер. 2012 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5245-17>.

19. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI : станом на 27 жовт. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>

20. Про державний кордон України: Закон України від 04.11.1991 р. № 1777-XII : станом на 1 січ. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1777-12#Text>



21. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень :  
Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV. URL:  
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1952-IV>.

22. Про затвердження Вимог до структури, змісту та формату оформлення  
результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу) :  
Наказ Держ. ком. України із зем. ресурсів від 02.11.2009 р. № 573.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0157-10#Text>

23. Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови  
населених пунктів : Наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 : станом на  
7 берез. 2019 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text>

24. Про затвердження Інструкції з обліку земельних ділянок в органах  
квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України : Наказ М-ва  
оборони України від 19.12.2017 р. № 680.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0680322-17#Text>.

25. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель : Наказ  
Держ. ком. України із зем. ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 : станом на 11 лип.  
2017 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>

26. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру :  
Постанова Каб. Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 : станом на  
4 жовт. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text>.

27. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання  
такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України :  
Постанова Каб. Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476 : станом на 10 серп.  
2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-п#Text>

28. Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку  
установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними :  
Постанова Каб. Міністрів України від 14.04.1997 р. № 347 : станом на  
17 верес. 2020 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/347-97-п#Text>



29. Про затвердження Правил охорони електричних мереж: Постанова Каб. Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 : станом на 26 трав. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-п#Text>

30. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV : станом на 10 лип. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

31. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

32. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003, № 962-IV Відомості Верховної Ради України 2003, № 39, ст.349.

33. Про оцінку впливу на довкілля Закон України від 23.05.2017, 2059-VIII, Відомості Верховної Ради 2017, № 29, ст.315

34. Про оцінку земель Закон України від 11.12.2003 1378-IV, Відомості Верховної Ради України 2004, № 15, ст.229

35. Про порядок прийняття рішень про розміщення, проектування, будівництво ядерних установок і об'єктів, призначених для поводження з радіоактивними відходами, які мають загальнодержавне значення Закон України від 08.02.2005, 2861-IV Відомості Верховної Ради України 2005, № 51, ст.555.

36. Про правовий режим майна у Збройних Силах України : Закон України від 21.09.1999 р) № 1075-XIV : станом на 19 лип. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1075-14#Text>

37. Про публічні закупівлі: Закон України від 25.12.2015 р. № № 922-VIII.

38. Про регулювання містобудівної діяльності Закон України від 17.02.2011, 3038-VI, Відомості Верховної Ради України 2011, № 34, ст.343

39. Про Статут внутрішньої служби Збройних Сил України : Закон України від 24.03.1999 р. № 548-XIV : станом на 21 берез. 2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-14#Text>

40. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV, станом на 24 жовт. 2022 р.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

41. Про трубопровідний транспорт: Закон України від 15.05.1996 р. № 192/96-ВР, станом на 19 серп. 2022 р.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-вр#Text>

42. Про утилізацію складових частин ракетних комплексів: Розпорядж./Каб. Міністрів України від 14.07.2010 р. № 1396-р.  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1396-2010-p#Text>

43. Третяк А. М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія: Монографія. / А. М. Третяк — Херсон: Гринь Д. С., 2013 — 650 с., с. 265

44. Третяк А. М. Теоретичні засади землепорядного процесу: [монографія] / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк, під заг. ред. А. М. Третяка. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС — 2017. — 268 с., с. 20.

45. Третяк А. М., Мельничук А. Ю. Особливості методологічних засад формування землекористування оборони. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2020. № 1.

46. Третяк А. М., Мельничук А. Ю. Поняття та сутність землекористування оборони в Україні. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2018. №1



НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

ЛОДАНКИ

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту

01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях



06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.05.5	Смуга повітряних підходів
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
06.06.2	Історичний ареал населеного місця
06.06.3	Охоронювана археологічна територія

06.06.4	Історико-культурний заповідник
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.01	Національні природні парки
10.02	Біосферні заповідники
10.03	Регіональні ландшафтні парки
10.04	Заказники
10.05	Пам'ятки природи
10.06	Заповідні урочища
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	Заповідні зони національних природних парків
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків

10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	Господарські зони національних природних парків
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
10.26	Природний заповідник
10.27	Ботанічний сад

10.28	Заповідна зона ботанічного саду
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду
10.30	Наукова зона ботанічного саду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
10.32	Дендрологічний парк
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку
10.35	Наукова зона дендрологічного парку
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
10.37	Зоологічний парк
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку
10.39	Наукова зона зоологічного парку
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
10.41	Господарська зона зоологічного парку
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
12	Буферна зона

12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності
13	Території та об'єкти культурної спадщини
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
13.02	Історико-культурні заповідники
13.03	Історико-культурні заповідні території
13.04	Охоронювані археологічні території
13.05	Музеї просто неба
13.06	Меморіальні музеї-садиби
13.07	Історичні ареали населених місць
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєзакисних пісових смуг

НУБІП України

НУБІП України

Додаток 2  
до Інструкції з обліку земельних ділянок в органах квартирно-експлуатаційної служби Збройних Сил України  
(підпункт 4.6 пункту 4)

Форма 403

Стандарт 210 x 297 мм

**ІНДИВІДУАЛЬНА КАРТКА № \_\_\_\_\_**  
**обліку земельної ділянки**

Регістраційний номер	Номер аркуша	Дата документа	Номер військового містечка	Номер земельної ділянки	Гарнізон	КЕВ, КЕЧ	ТКЕУ, ККЕУ

Військова частина, установа, військовий навчальний заклад, підприємство, організація	Розташування земельної ділянки		
	область	район	населений пункт (залізнична станція)

Дата запису	Ким дозволено вилід ділянки чи її передача (номер і дата документа)	Загальна площа ділянки, га		У тому числі із земель, га				Наявність документа та право користування ділянкою		Умови відводу земельної ділянки	Тимчасове використання земельної ділянки із сільськогосподарською метою		
		дозволено	фактично зайнято	держпс-фонду	сільсько-господарського призначення	держзем-фонду (з держзем-запасу)	літніх земель міст	держав-ний акт	кадастровий номер (визяг з Державного земельного кадастру)		підсоб-ними господар-ствами	прикухон-ними господар-ствами	перезано у тимча-сове користу-вання фермер-ським господар-ствам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Додаток: Копія плану земельної ділянки

Начальник КЕВ, КЕЧ \_\_\_\_\_  
(військове звання, підпис, прізвище)

Картку склав \_\_\_\_\_  
(посада, підпис, прізвище)

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України



Додаток № 1  
до договору № 161  
від « 12 » *листопада* 2021 р.

**ПОГОДЖЕНО:**  
Начальник Івано-Франківської КЕЧ району  
полковник Олег Пилипчук



**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
Командир військової частини  
полковник Юрій Єршик



### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**На виконання робіт з інвентаризації земель,  
які знаходяться за межами населеного пункту смт. Делятин,  
Надвірнянського району, Івано-Франківської області та розроблення  
за її результатами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  
земель державної власності з цільовим призначенням 15.01 для розміщення та  
постійної діяльності Збройних Сил України.**

**1. Характеристика об'єкту на виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності:**

Земельна ділянка, орієнтовною площею 1497,8400 га, відведена в постійне користування Міністерству оборони України та знаходиться за межами населеного пункту: смт. Делятин, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

**2. Підстава для виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності:**

Наказ Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 29.09.2020 року №112-ІЗ.

**3. Мета роботи:**

Інвентаризація земель за межами населеного пункту смт. Делятин, Надвірнянського району, Івано-Франківської області (далі інвентаризація земель) передбачає виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності, з цільовим призначенням 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, згідно чинного законодавства, створення обмінного файлу XML, формування земельної ділянки з кадастровим номером як об'єкта цивільних прав.

Інвентаризація земель проводиться з метою:

- забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі.

**4. Вихідні дані для виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності:**

Н У О Д І У К Р А І Н Ї

- державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею – 1497,84 га, з грифом ДСК;
- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги, книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;
- планово-картографічні матеріали;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
- матеріали, підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок щодо їх якісного стану.

### 5. Склад робіт:

#### 5.1. Підготовчі роботи:

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, складання робочих планів, обстеження земельної ділянки на наявність або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування.

#### 5.2. Проведення польових топографо-геодезичних вишукувань:

- 5.2.1. Встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористувань;
- 5.2.2. Проведення аналізу існуючого стану геодезичної мережі;
- 5.2.3. Проведення згущення геодезичної мережі на знімальній території;
- 5.2.4. Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів меж землекористувань.

#### 5.3. Камеральні роботи:

- 5.3.1. Виготовлення зведених планів в масштабі 1 : 25 000 з нанесенням меж землекористувань по координатах;
- 5.3.2. Визначення цільового використання земельної ділянки;
- 5.3.3. Складання Актів приймання-передачі межових знаків на зберігання.

#### 5.4. Проектні роботи:

- 5.4.1. Складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності, з цільовим призначенням 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України;
- 5.4.2. Формування електронного документу, що містить відомості про результати виконання послуги з розроблення проекту землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (обмінний файл XML).

#### 5.5. Погоджувальний етап:

- 5.5.1. Погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності згідно вимог Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій”;
- 5.5.2. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (виготовлення кадастрового номера);
- 5.5.3. Встановлення межових знаків.

## 6. Вимоги до виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності:

6.1. Надання послуг виконується згідно з вимогами Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:25000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. № 56 із змінами, Порядку використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 1998 р. № 1075 із змінами, Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженої Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 02.12.2016 № 509, Закону України, щодо внесення змін до деяких законодавчих актів, щодо розмежування земель державної та комунальної власності від 01.01.2013 року;

6.2. Інформація на магнітному носії - у формі обмінного файлу (обмінний файл XML).

### 7. Матеріали, які передаються за результатами надання послуги:

7.1. Надана послуга передається **Замовнику та Платнику** у вигляді технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності в постійне користування в паперовому та електронному вигляді (обмінний файл XML).

7.2. Витяги з Державного земельного кадастру про присвоєння кадастрового номера.

7.3. Електронний варіант документації передається у вигляді затвердженого файлу (обмінний файл XML).

### 8. Зобов'язання сторін:

#### 8.1. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити **Виконавцю** доступ до земельної ділянки для обстеження та виконання топографо-геодезичних робіт та закріпити уповноваженого представника для участі в роботі по встановленню меж земельної ділянки;
- надати **Виконавцю** вчасно і в повному обсязі інформацію, необхідну для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності;
- у разі виникнення (на вимогу органів, що здійснюють погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності наданих в постійне користування МОУ у відповідності до Земельного кодексу України) необхідності в наданні додаткових відомостей або документів, вжити необхідні заходи для надання цих відомостей або документів для прискорення погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності.

#### 8.2. Виконавець зобов'язаний:

- надати послугу у строк до 29 жовтня 2021 року;
- своєчасно інформувати **Замовника** щодо відомостей та документів, необхідних для подальшого надання послуг;



- подати технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

- подати технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для проведення державної реєстрації земельних ділянок відповідно до статей 21 та 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр»

- відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» здійснити внесення відомостей до Державного земельного кадастру України;

- сформулювати електронний документ, що містить відомості про результат надання послуг із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

#### **9. Порядок розгляду та приймання робіт:**

9.1. Виконавець передає технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності та копії для державного фонду документації із землеустрою (в паперовій та електронній формі).

9.2. Здача-приймання виконаних послуг оформляється двостороннім актом (у трьох примірниках) в розрізі етапів виконання робіт.

9.3. Термін надання послуги – до 29 жовтня 2021 року.

9.4. В разі невиконання робіт в зазначений термін **Виконавець** сплачує штраф **Замовнику** в розмірі 1 % від суми Договору за кожен календарний день прострочення.

**10. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності, з цільовим призначенням 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, складається у двох примірниках:**

один – для Замовника;

другий - для Платника.

**Додатково слід зазначити:**

Відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники, які мають дозвіл на провадження діяльності пов'язаної з державною таємницею та допуску до державної таємниці по формі 3, кількість яких залежить від організаційно-правової форми Виконавця.

За якість результатів топографо-геодезичних робіт в рамках виконання даного договору в обов'язковому порядку повинен бути відповідальним сертифікований інженер-геодезист.

Дозвіл на провадження діяльності пов'язаної з державною таємницею та допуск до державної таємниці по формі 3 та підтверджуючі сертифікати виконавець повинен надати **Платнику** до моменту укладення договору про виконання робіт з інвентаризації земель, які знаходяться за межами населеного пункту смт. Делятин, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

Всі підтверджуючі сертифікати повинні бути внесені до відповідних Державних реєстрів та термін їх дії повинен перевищувати термін можливого кінцевого результату надання послуги.

Виконавець повинен мати матеріально-технічну базу.

Н У Д О П І У К Р А І Н Ї

Відповідальний за якість топографо-геодезичних робіт повинен мати засоби виконання даного виду робіт у власності, що підтверджується відповідним реєстраційним посвідченням апаратури СРНС.

Виконавець зобов'язується своїми силами та засобами надати всі послуги в обсязі, передбаченому умовами договору.

У Виконавця в наявності мають бути спеціалізоване обладнання (GPS, що працює в RTK режимі) та ліцензовані програми для опрацювання даних та для створення топографічних планів.

Н  
Н  
Н  
Н  
Н  
Н

НУДІП | УКРАЇНИ



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області**

**Н А К А З**  
**м. Івано-Франківськ**

29.09.2020 112-ІЗ

**Про проведення державної  
інвентаризації земель**

Відповідно до статей 15-1,122, 181, 184,186 Земельного кодексу України, статей 25, 26, 31, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанов Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), та розглянувши клопотання Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини (району) від 25.08.2020 №8/1076,

**НАКАЗУЮ:**

1. Провести державну інвентаризацію земель оборони державної власності площею 1497,8400 га, які розташовані за межами населеного пункту смт. Делятин, Надвірнянського району Івано-Франківської області.
2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності погодити відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Івано-Франківській квартирно-експлуатаційній частині (району) (замовнику) затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник



*(Handwritten signature)*

Наталія ГАВРИЩУК

Згідно з оригіналом  
29. 09

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області  
112-ІЗ від 29.09.2020



НУ

НУ

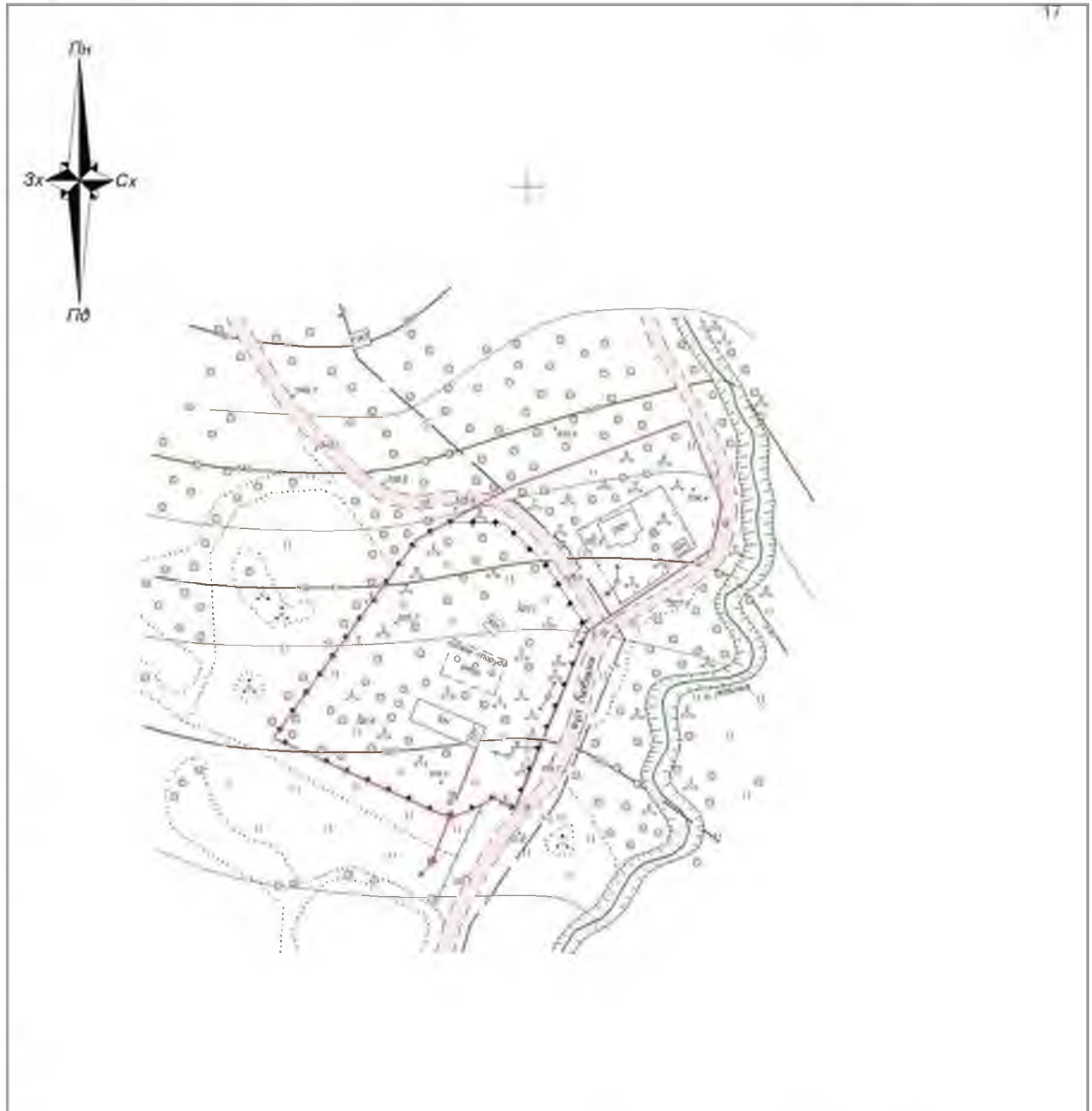
НУ

НУ

НУ

НУ

НУ



 *межа ділянки, що інвентаризується*

1. Система координат МСК-26 (УСК 2000).
2. Система висот Балтійська.
3. Топографо-геодезичні роботи виконані у липні 2021 р.
4. Суцільні горизонталі проведені через 5 м.
5. Суцільні потовщені горизонталі проведені через 10 м.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста №010531 виданий Підборському Євгенію Юрійовичу


				Замовник Івано-Франківська квартирно-експлуатаційна частина району		
				Топографічна зйомка		
зм.	аркуш	Назва		Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Делятинська селищна рада	Лист	Листів
Директор		Паліж С.В.			1	1
Виконавць		Слюсар Г.І.		топоплан 1:2000	ТОВ "ЛЕНДКОМ" 2021 р.	
Перевірив		Підборський С.І.				



НУ БІЛІ УКРАЇНИ



**СХЕМА**  
розташування земельної ділянки на публічній кадастровій карті  
Ділянка № 2  
Масштаб 1 : 5 000



**Базові шари**

- Ортофотоплани
- Оглядова карта "ДДЗ"
- Оглядова карта "ТЕСТ"
- Карта масштабу М 1:100000
- Ортофотоплани (м. Київ)
- Незаресстровані території (картограма)
- Без підложки

▼ Шари кадастру

- Кадастровий поділ
- Архівні ділянки
- Обмеження у використанні земель
- Розпорядження с/г землями
- Державний нагляд за землями
- ДГУ
- Труни


► Шари аналітичні

- Лісовий кадастр
- Природно заповідний кадастр

▼ Міноборони


- В користуванні Міноборони
- Кадастр корисних копалин
- Посіви
- Енергетика

**Умовні позначення:**


 **землі Міністерства оборони України, що знаходяться в користуванні Івано-Франківської КЕЧ району площею 1,0770 га.**

Сертифікований інженер-землевпорядник

Представник Делятинської селищної ради



А.І. Старунський



(Підпис)











НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

НУБІП України

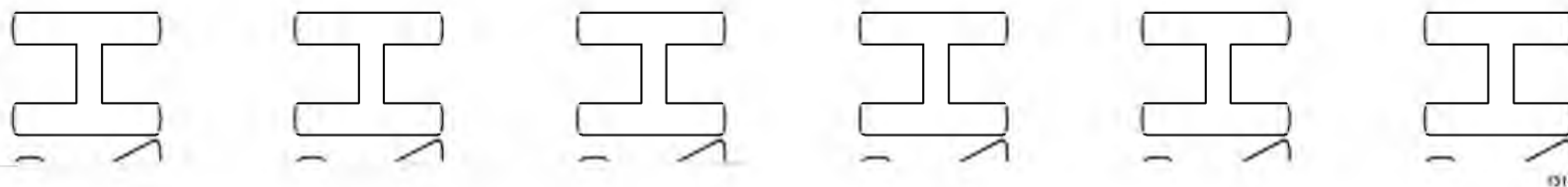
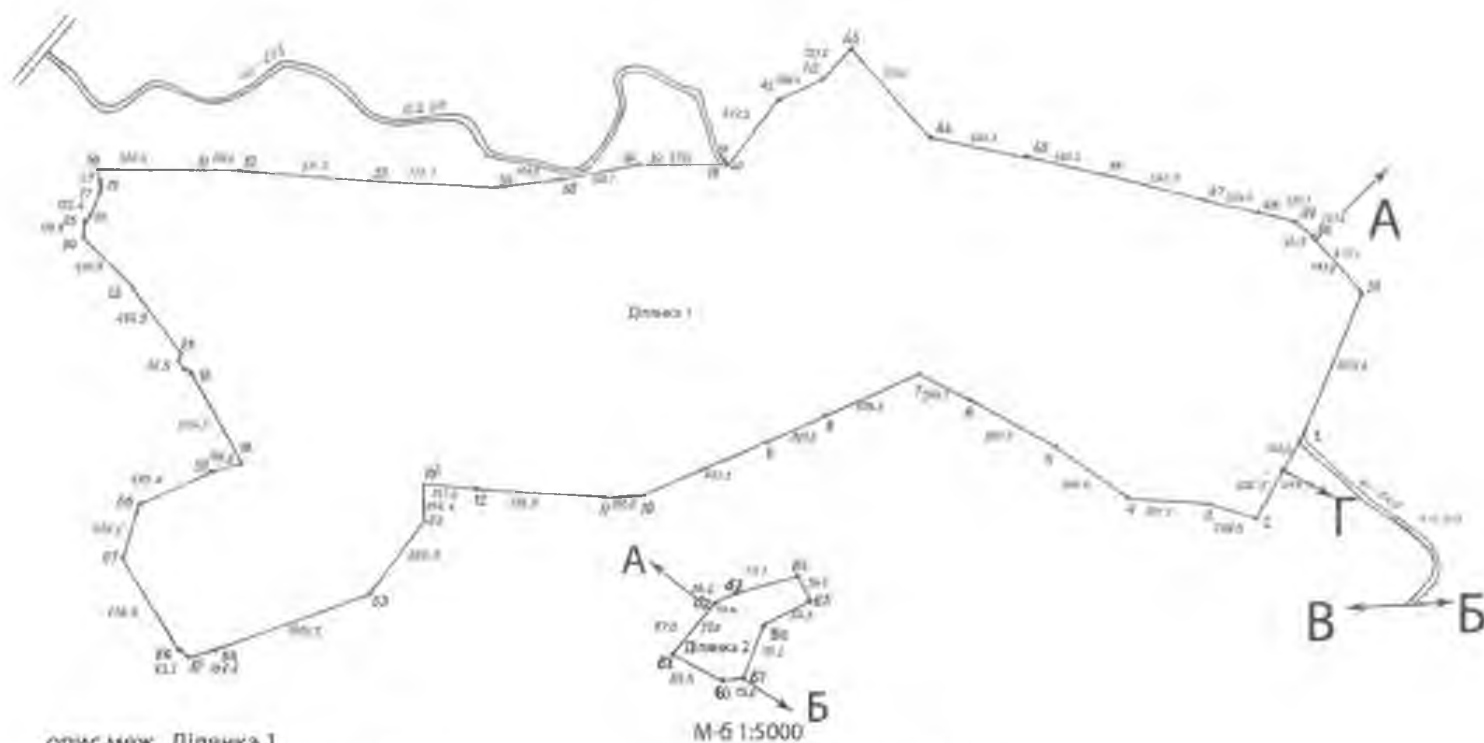


СХЕМА В/М №1  
с.м.т. ДЕЛЯТИН, вул. АВІАЦІЙНА



опис меж Ділянка 1  
 від А до Б землі с.м.т. Делятин  
 від Б до В землі Львівської залізниці  
 від В до Г землі Делятинського лісокомбінату  
 від Г до А землі с.м.т. Делятин

опис меж Ділянка 2  
 від А до Б землі Делятинського лісокомбінату  
 від Б до А землі с.м.т. Делятин

МАШТАБ 1:25000 (А3)

